



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA
Ufficio Amministrazione

Piazza Cavour nr. 1 - 16128 Genova, tel. 0102571, pec: ge0520000p@pec.gdf.it

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Liguria della Guardia di Finanza ricerca n. 01 immobile indipendente, da acquisire in locazione ovvero mediante acquisto, ubicato nel Comune di Genova.
2. L'immobile in parola, da adibire ad uso caserma per il Nucleo di Polizia Economico-Finanziaria di Genova, dovrà essere situato in zone agevolmente collegate alle principali vie di comunicazione ed adeguatamente servite dai mezzi pubblici ed essere dotato di impianto di condizionamento e riscaldamento autonomo.
3. Il predetto immobile dovrà possedere la seguente consistenza minima e massima:

a)	Uffici	min.	mq. 2734	max.	mq. 4199
b)	Alloggi	min.	mq. 92	max.	mq. 442
c)	Archivi	min.	mq. 300	max.	mq. 400
d)	Magazzini	min.	mq. 280	max.	mq. 480
e)	Autorimesse	min.	mq. 614	max.	mq. 2414
f)	Altri locali	min.	mq. 42	max.	mq. -----
	Totale	min.	mq. 4062	max.	mq. 7935
g)	Posti Auto	min.	n. 80	max.	n. 330
4. L'immobile proposto deve possedere requisiti comprovati dai seguenti documenti:
 - a) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D. M. n. 37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989 e D.P.R. n. 503/1996);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 ("*Requisiti dei luoghi di lavoro*") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
 - b) Attestato di prestazione energetica rilasciato ai sensi del D. Lgs. n. 192/2005 e del D. Lgs. n. 48/2020;
 - c) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
 - d) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia);

5. La proprietà dovrà rendersi altresì disponibile ad eseguire gli eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le iniziali dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva, nonché a realizzare particolari tipologie di locali [quali corpi di guardia, autorimesse, celle di sicurezza, armerie, magazzini, ecc.].
6. Le proposte, contenenti il canone di locazione ovvero l'importo di vendita, dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio al seguente indirizzo:
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA
Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti
Piazza Cavour n. 1
16128 – Genova
PEC: ge0520000p@gdf.it.
7. Tale ricerca non è vincolante in alcun modo per questa Amministrazione, che avrà la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.
8. Per i dettagli della presente si rinvia a quanto pubblicato sul sito internet www.gdf.gov.it.

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. Massimiliano Pucciarelli)